

Publikacje CAS Wydawnictwo - źródło informacji ekonomicznych dla uczestników procesu budowlanego

> **KATALOG CEN OBIEKTÓW BUDOWLANYCH - KCOB**

Wskaźniki cenowe scalonych elementów obiektów kubaturowych, w tym:

- budynki mieszkalne jedno i wielorodzinne, a także zbiorowego zamieszkania,
- budynki zakwaterowania turystycznego,
- budynki biurowe, budynki transportu i łączności (w tym dworce i garaże),
- budynki przemysłowe i magazynowe,
- ogólnodostępne obiekty kulturalne, jak muzea i biblioteki,
- budynki szkół i instytucji badawczych, szpitali i obiektów opieki medycznej, kultury fizycznej,
- budynki gospodarstw rolnych,
- budynki przeznaczone do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych,
- pozostałe budynki niemieszkalne i budowle.

> **KATALOG CEN OBIEKTÓW ENERGETYCZNYCH - KCOE**

Wskaźniki cenowe scalonych elementów obiektów energetycznych, w tym:

- linie napowietrzne i kablowe elektroenergetyczne,
- słupy dla linii elektroenergetycznych,
- stacje elektroenergetyczne,
- instalacje OZE.

> **KATALOG CEN OBIEKTÓW DROGOWYCH - KCOD**

Wskaźniki cenowe scalonych elementów obiektów drogowych, w tym:

- drogi (autostrady i drogi ekspresowe, drogi główne przyspieszone i drogi główne, zbiorcze, lokalne),
- ścieżki rowerowe, ciągi piesze i ciągi jezdno-piesze,
- parkingi, place manewrowe, nakładki, zatoki autobusowe,
- obiekty inżynieryjne (mosty, wiadukty, estakady, kładki dla pieszych i rowerów, przepusty),
- MOP i OUD, pozostałe, jak zbiorniki retencyjne, ekrany akustyczne, oświetlenie, sygnalizację świetlną.

> **KATALOG CEN OBIEKTÓW KOLEJOWYCH - KCOK**

Wskaźniki cenowe scalonych elementów obiektów kolejowych, w tym:

- linie kolejowe, torowiska kolejowe i tramwajowe,
- obiekty inżynieryjne (mosty, przepusty, przejścia pod torami),
- przejazdy kolejowe,
- perony i przystanki.

WSPARCIE W ZAKRESIE:

- ✓ określania wartości kosztorysowej inwestycji,
- ✓ analizy kosztorysów inwestorskich i ofertowych,
- ✓ określania planowanych kosztów robót budowlanych dla zrealizowania inwestycji o założonym programie funkcjonalno-użytkowym i poziomie jakościowym,
- ✓ szacowania wartości nakładów finansowych, jakimi powinien dysponować inwestor dla zrealizowania inwestycji,
- ✓ szacowania wartości odtworzeniowej obiektów budowlanych.

> **KATALOG WSKAŹNIKÓW ZMIAN CEN. WALORYZACJA I PROJEKCJA - KWZC**

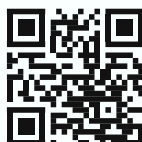
Wskaźniki zmian cen oraz Projekcje zmian cen dla czynników produkcji: robocizny, materiałów, sprzętu, kosztów pośrednich, w sektorach: budownictwo kubaturowe, infrastruktura drogowa, infrastruktura kolejowa, infrastruktura energetyczna, budownictwo ogółem.

WSPARCIE W ZAKRESIE:

- ✓ informacji o zmianach cen przedsięwzięć budowlanych, zarówno dla inwestycji zrealizowanych, jak i będących w trakcie realizacji,
- ✓ monitorowania trendów cenowych, porównywania kosztów w czasie oraz analizy wpływu zmiennych gospodarczych na rynek budowlany,
- ✓ budżetowania, negocjacji, waloryzacji długoletnich kontraktów budowlanych.



Więcej informacji na naszej stronie



www.caswydawnictwo.pl

#CASdlaBudownictwa

#BudujZCAS

#WiarygodneAktualneProfesjonalne

CAS Platforma

CAS Platforma to przestrzeń, która oferuje dostęp do branżowych informacji opracowanych przez CAS Wydawnictwo w nowym, cyfrowym formacie.

Zgromadzone na platformie treści to nie tylko cyfrowe odbicie naszych wydawnictw, to również rozwiązania oferujące dodatkowe możliwości i rozszerzoną funkcjonalność względem tradycyjnych książek.



- > Zakres dostępu: **KATALOG CEN OBIEKTÓW BUDOWLANYCH – KCOB** + dodatkowe funkcjonalności:
- > Zakres dostępu: **KATALOG CEN OBIEKTÓW ENERGETYCZNYCH – KCOE** + dodatkowe funkcjonalności:
- > Zakres dostępu: **KATALOG CEN OBIEKTÓW DROGOWYCH – KCOD** + dodatkowe funkcjonalności:
- > Zakres dostępu: **KATALOG CEN OBIEKTÓW KOLEJOWYCH – KCOK** + dodatkowe funkcjonalności:
 - waloryzacja live (ceny prezentowanych obiektów są aktualizowane cotygodniowo),
 - przeglądarka obiektów,
 - porównywarka obiektów,
 - możliwość uwzględnienia w wartościach współczynnika regionalnego,
 - kalkulator obiektu indywidualnego,
 - funkcja zmiany sposobu rozbięcia ceny obiektu zgodnie z polskimi lub międzynarodowymi standardami (tylko KCOB),
 - możliwość zmiany waluty,
 - eksport tabel z danymi bezpośrednio do formatu xlsx,
 - możliwość zapisania karty obiektu w pliku pdf,
 - kalkulator wartości odtworzeniowej (KWO) – aby korzystać z KWO trzeba mieć wykupiony dostęp do Katalogów Cen Obiektów,
 - kalkulator kosztu realizacji inwestycji (KKRI) – zakres obiektów zależy od wykupionych dostępów do Katalogów Cen Obiektów.

KALKULATOR OBIEKTU INDYWIDUALNEGO

Umożliwia oszacowanie wstępnego budżetu budowy obiektu zdefiniowanego przez użytkownika z aktualnym poziomem cen (ceny w przeglądarce są aktualizowane cotygodniowo). Cena obiektu indywidualnego jest obliczana na podstawie obiektów referencyjnych wybranych przez użytkownika z bazy Katalogów Cen Obiektów oraz kluczowego parametru obiektu, np. w przypadku KCOB takiego jak: powierzchnia użytkowa, powierzchnia całkowita lub kubatura brutto.

Użytkownik otrzymuje trzy warianty kalkulacji: cen minimalnych, średnich i maksymalnych.

Kalkulator obiektu indywidualnego umożliwia dodanie do raportu z kalkulacji dodatkowych informacji dotyczących obiektu, takich jak: ilustracja, parametry obiektu, plan funkcjonalny, opis techniczny.



KALKULATOR WARTOŚCI ODTWORZENIOWEJ KWO



Dodatkowa funkcjonalność do Katalogów Cen Obiektów, która umożliwia oszacowanie kosztów budowy obiektu zdefiniowanego przez użytkownika na podstawie obiektu referencyjnego i obiektów dodatkowych – wybranych spośród obiektów zawartych w Katalogach Cen Obiektów – a także z uwzględnieniem elementów i cen podanych przez użytkownika.

Po wprowadzeniu zużycia poszczególnych elementów obiektu – wyliczana jest wartość elementów po uwzględnieniu zużycia, udział elementów po uwzględnieniu zużycia, a także średnioważony stopień zużycia technicznego wycenianego obiektu.

Sporządzone kalkulacje można zapisać na swoim koncie na CAS Platformie lub wyeksportować w formie raportu (plik pdf).

Katalogi Cen Obiektów w wersji cyfrowej z dodatkowymi funkcjonalnościami dostępne na stronie

www.casplatforma.pl



Zakres dostępu ➤ **KATALOG WSKAŹNIKÓW ZMIAN CEN. WALORYZACJA I PROJEKCJA - KWZC**

+ dodatkowe funkcjonalności:

- bezpośrednie porównanie zmian pomiędzy poszczególnymi sektorami budownictwa,
- bezpośrednie porównanie zmian pomiędzy poszczególnymi czynnikami produkcji w danym sektorze budownictwa,
- kalkulator waloryzacji i projekcji,
- eksport tabel z danymi bezpośrednio do formatu xlsx,

KALKULATOR WALORYZACJI I PROJEKCJI

Umożliwia oszacowanie waloryzacji inwestycji zdefiniowanej przez użytkownika. Waloryzacja opiera się na **Wskaźnikach i Projekcjach zmian cen** dostępnych w KWZC. Kalkulacja uwzględnia modelowy rozkład kosztów budowy w czasie, który został opracowany przez Zespół Ekspertów CAS Wydawnictwo (model oparty na rozkładzie normalnym).

➤ **KATALOG WSPÓŁCZYNNIKÓW REGIONALNYCH - KWR**

Zawiera: współczynniki dla robocizny w poszczególnych regionach kraju i współczynniki obiektowe dla obiektów: kubaturowych, drogowych, kolejowych, energetycznych, budownictwa ogółem.

Współczynniki obiektowe dla obiektów kubaturowych, drogowych i energetycznych z tabeli KWR są automatycznie przenoszone na **karty obiektów w Katalogach Cen Obiektów**. Po wyborze regionu i wpisaniu współczynnika z zakresu podanego dla danego regionu, wartości w obiekcie są przeliczane zgodnie z wprowadzonym współczynnikiem.

Współczynniki obiektowe dla obiektów kubaturowych z tabeli w KWR są automatycznie załączane do **Kalkulatora Wartości Odtworzeniowej KWO i Kalkulatora Kosztu Realizacji Inwestycji KKRI** w ramach funkcji „Wybierz współczynnik regionalny”. Wpisany współczynnik jest uwzględniany w wyniku kalkulacji kosztu odtworzenia.

➤ **KATALOG WSKAŹNIKÓW ZYSKU - KWZ**

Przedstawia Wskaźniki Zysku i Straty oraz Wskaźniki Zysku dla budownictwa kubaturowego, infrastruktury drogowej, kolejowej, energetycznej, budownictwa ogółem. Można wybrać zakres lat, prezentację wskaźników z lub bez firm notujących w danych latach stratę (tylko firmy rentowne), wyświetlać Wskaźniki Udziału (w cenie) oraz Narzut (na koszty).

KALKULATOR KWZ

Kalkulator umożliwia określenie średniej rynkowej wartości Udziału Zysku lub Narzutu Zysku dla danej inwestycji. Aby przeprowadzić kalkulację, Użytkownik definiuje: sektor budownictwa, wielkość firmy wg przychodów rocznych, rok, kalkulację z uwzględnieniem Wskaźnika Zysku i Straty lub Wskaźnika Zysku, wg Udziału w cenie lub Narzutu na koszty, wartość kosztów lub wartość inwestycji.

Użytkownik ma możliwość zapisania sporządzonej kalkulacji na CAS Platformie lub wyeksportowania jej w formie raportu (pdf).

➤ **KATALOG WSKAŹNIKÓW KOSZTÓW ZARZĄDU - KWKZ**

Przedstawia Wskaźniki Kosztów Zarządu dla budownictwa kubaturowego, infrastruktury drogowej, infrastruktury kolejowej, infrastruktury energetycznej, budownictwa ogółem. Można wybrać zakres lat, prezentację wskaźników z lub bez firm notujących w danych latach stratę (tylko firmy rentowne), wyświetlać Wskaźniki Udziału (w cenie) oraz Narzut (na koszty).

KALKULATOR KWKZ

Kalkulator umożliwia określenie średniej rynkowej wartości Udziału lub Narzutu Kosztów Zarządu dla danej inwestycji. Aby przeprowadzić kalkulację, Użytkownik definiuje: sektor budownictwa, wielkość firmy wg przychodów rocznych, rok, kalkulację wg Udziału w cenie lub Narzutu na koszty, wartość kosztów lub wartość inwestycji.

KALKULATOR KOSZTU REALIZACJI INWESTYCJI KKRI



Kalkulator Kosztów Realizacji Inwestycji KKRI jest dodatkowym narzędziem dostępnym na CAS Platformie, które umożliwia oszacowanie kosztów kompleksowej inwestycji, składającej się z wielu obiektów budowlanych, na podstawie obiektów referencyjnych – wybranych spośród obiektów zawartych w KCOB, KCOE, KCOD, KCOK – a także z uwzględnieniem elementów i cen podanych przez użytkownika. Dodatkowo w kalkulatorze użytkownik ma możliwości uwzględnienia w kalkulacji: współczynnika regionalnego, kosztów prac projektowych, kosztów nadzoru inwestorskiego, projekcji zmiany cen w okresie planowanej inwestycji.

Zakres dostępnych w Kalkulatorze Kosztów Realizacji Inwestycji obiektów referencyjnych zależy od wykupionych przez użytkownika dostępów do Katalogów Cen Obiektów.

Wszystkie wykonane na CAS Platformie kalkulacje zapisywane są w Centrum Kalkulacji dostępnym z każdej strony CAS Platformy.



- ✓ Wydawnictwa wyróżnia obszerna baza danych, przygotowana w oparciu o obserwacje i analizy rynku.
- ✓ W Katalogach prezentujemy inwestycje, które zostały rzeczywiście zrealizowane w ciągu ostatnich lat.
- ✓ Ceny obiektów prezentowanych na CAS Platformie są aktualizowane cotygodniowo (**Waloryzacja Live**).
- ✓ Nasze Katalogi mają czytelną formę, a funkcjonalności CAS Platformy są proste w obsłudze.
- ✓ Nieustannie pracujemy nad poszerzeniem oferty.

- i** Rozbudowujemy bazę obiektów i zamieszczamy je:
 - w wydawnictwach drukowanych – w kolejnych kwartałach,
 - na CAS Platformie – co miesiąc.
- i** Dostęp do CAS Platformy obejmuje dane bieżące i archiwalne (od początku istnienia CAS Platformy).
- i** Nieodpłatnie udostępniamy wersję edukacyjną CAS Platformy wykładowcom i studentom.



CAS Platforma edu

- i** W najbliższym czasie planujemy wydanie kolejnych tytułów, w tym:
 - **KATALOG CEN OBIEKTÓW SIECI ZEWNĘTRZNYCH – KCOSZ**
 - **KATALOG CEN OBIEKTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU – KCOZT**oraz udostępnienie na CAS Platformie cyfrowych wersji wraz z dodatkowymi funkcjonalnościami.
- i** Uruchomiliśmy przyjazną użytkownikom stronę www.caswydawnictwo.pl, która pozwala na:
 - wygodne zakupy wydawnictw, abonamentu i dostępu do CAS Platformy na stronie CAS Wydawnictwo lub zamawianie e-mailem (adres: kontakt@caswydawnictwo.pl lub info@caswydawnictwo.pl),
 - bezpieczną płatność przy zamówieniu (szybki przelew online, płatność kartą, blik),
 - odroczone płatności dla jednostek sektora zamówień publicznych,
 - szybką dostawę (kurier lub paczkomat).
- i** Oferujemy udogodnienia i promocje:
 - możliwość zakupu dostępu do wybranego katalogu na CAS Platformie na miesiąc, kwartał lub rok,
 - możliwość zakupu dostępu w atrakcyjnej cenie dla Małych (3-5 stanowisk) i Dużych Zespołów (5 stanowisk+),
 - atrakcyjne ceny zakupu PAKIETÓW dostępu (CASPAC ALL oraz dogodne rabaty dla członków stowarzyszeń),
 - możliwość zakupu wydawnictw w formie abonamentu na rok kalendarzowy w atrakcyjnej cenie,
 - możliwość stacjonarnego zakupu naszych wydawnictw w księgarniach partnerskich (wykaz na stronie caswydawnictwo.pl w zakładce „Kontakt”),
 - wsparcie zakupowe i pozakupowe: kontakt@caswydawnictwo.pl, spotkania z ekspertem oraz onboarding.
- i** Aby otrzymywać informacje o nowościach wydawniczych i funkcjonalnościach CAS Platformy wystarczy zapisać się do newslettera na stronie www.caswydawnictwo.pl.



www.caswydawnictwo.pl



CAS Wydawnictwo



CAS Wydawnictwo



cas_wydawnictwo