

INFORMATOR MERYTORYCZNY

W opracowaniach publikowanych przez **CAS Wydawnictwo** prezentujemy szeroką bazę informacji o cenach realizacji inwestycji budowlanych.

Produkty CAS Wydawnictwa opierają się na rzetelnych i sprawdzonych danych pozyskanych z przetargów publicznych na roboty budowlane, dotyczących inwestycji zrealizowanych w ostatnich latach na terenie całej Polski, a także dokumentacji projektowej i kosztowej inwestycji zrealizowanych przez inwestorów z sektora prywatnego.

Opracowania przygotowujemy w oparciu o wieloletnie doświadczenie naszych ekspertów – profesjonalistów z dziedzin budownictwa, kosztorysowania, harmonogramowania, wyceny nieruchomości, którzy dołączyli do naszej firmy w ciągu niemal dekady jej istnienia.

Dzięki takiemu podejściu oferujemy naszym odbiorcom wiarygodne, rzetelne i wartościowe merytorycznie informacje z obszaru ekonomiki budownictwa.

Nasze wydawnictwa periodyczne są zarejestrowane w Rejestrze Dzienników i Czasopism prowadzonym przez Sąd Okręgowy w Warszawie.

NASZE PRODUKTY STANOWIĄ WSPARCIE W ZAKRESIE:

- określania wartości kosztorysowej inwestycji,
- analizy kosztorysów inwestorskich i ofertowych,
- określania planowanych kosztów robót budowlanych dla zrealizowania inwestycji o założonym programie funkcjonalno-użytkowym i poziomie jakościowym,
- szacowania wartości nakładów finansowych, jakimi powinien dysponować inwestor dla zrealizowania inwestycji,
- szacowania wartości odtworzeniowej obiektów budowlanych,
- informacji o zmianach cen przedsięwzięć budowlanych, zarówno dla inwestycji zrealizowanych, jak i będących w trakcie realizacji,
- monitorowania trendów cenowych, porównywania kosztów w czasie oraz analizy wpływu zmiennych gospodarczych na rynek budowlany,
- budżetowania, negocjacji, waloryzacji długoletnich kontraktów budowlanych.

OFERTĘ KIERUJEMY DO UCZESTNIKÓW PROCESU INWESTYCYJNEGO, M.IN.:

- zamawiających z sektora zamówień publicznych,
- zamawiających komercyjnych,
- firm projektowych,
- firm wykonawczych i podwykonawczych,
- doradców technicznych,
- kancelarii prawnych,
- biegłych sądowych,
- rzeczoznawców majątkowych.

Publikacje CAS Wydawnictwo - źródło informacji ekonomicznych dla uczestników procesu budowlanego

• wydawnictwa książkowe – aktualizacja kwartalna • casplatforma.pl – aktualizacja cotygodniowa •

→ KATALOG CEN OBIEKTÓW BUDOWLANYCH - KCOB

Wskaźniki cenowe scalonych elementów obiektów kubaturowych, w tym:

- budynki mieszkalne jedno i wielorodzinne, zbiorowego zamieszkania oraz zakwaterowania turystycznego, budynki biurowe, budynki transportu i łączności (w tym dworce i garaże),
- budynki przemysłowe i magazynowe,
- ogólnodostępne obiekty kulturalne, jak muzea i biblioteki,
- budynki szkół i instytucji badawczych, szpitali i obiektów opieki medycznej, kultury fizycznej,
- budynki gospodarstw rolnych,
- budynki przeznaczone do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych,
- pozostałe budynki niemieszkalne i budowle.

→ KATALOG CEN OBIEKTÓW ENERGETYCZNYCH - KCOE

Wskaźniki cenowe scalonych elementów obiektów energetycznych, w tym:

- linie napowietrzne i kablowe elektroenergetyczne,
- słupy dla linii elektroenergetycznych,
- stacje elektroenergetyczne,
- instalacje OZE.

→ KATALOG CEN OBIEKTÓW DROGOWYCH - KCOD

Wskaźniki cenowe scalonych elementów obiektów drogowych, w tym:

- drogi (autostrady i drogi ekspresowe, drogi główne przyspieszone i drogi główne, zbiorcze, lokalne), ścieżki rowerowe, ciągi piesze i ciągi jezdno-piesze,
- parkingi, place manewrowe, nakładki, zatoki autobusowe,
- obiekty inżynieryjne (mosty, wiadukty, estakady, kładki dla pieszych i rowerów, przepusty),
- MOP i OUD, pozostałe, jak zbiorniki retencyjne, ekrany akustyczne, oświetlenie, sygnalizację świetlną.

→ KATALOG CEN OBIEKTÓW KOLEJOWYCH - KCOK

Wskaźniki cenowe scalonych elementów obiektów kolejowych, w tym:

- linie kolejowe, torowiska kolejowe i tramwajowe,
- obiekty inżynieryjne (mosty, przepusty, przejścia pod torami),
- przejazdy kolejowe,
- perony i przystanki.

→ KATALOG CEN OBIEKTÓW SIECI ZEWNĘTRZNYCH - KCOSZ

Wskaźniki cenowe scalonych elementów sieci zewnętrznych, w tym:

- instalacje wodociągowe,
- instalacje kanalizacyjne (sanitarna, deszczowa),
- instalacje gazowe,
- instalacje energetyczne.

→ KATALOG CEN OBIEKTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU - KCOZT

Wskaźniki cenowe scalonych elementów zagospodarowania terenu, w tym:

- ogrodzenia,
- oświetlenie terenu,
- zieleń,
- obiekty sportu i rekreacji, w tym: place zabaw, siłownie terenowe, boiska sportowe,
- kompleksy zagospodarowania terenów przy obiektach publicznych i mieszkaniowych.

KATALOGI CEN OBIEKTÓW STANOWIĄ WSPARCIE W ZAKRESIE:

- określania wartości kosztorysowej inwestycji,
- analizy kosztorysów inwestorskich i ofertowych,
- określania planowanych kosztów robót budowlanych dla zrealizowania inwestycji o założonym programie funkcjonalno-użytkowym i poziomie jakościowym,
- szacowania wartości nakładów finansowych, jakimi powinien dysponować inwestor dla zrealizowania inwestycji,
- szacowania wartości odtworzeniowej obiektów budowlanych.

→ KATALOG WSKAŹNIKÓW ZMIAN CEN. WALORYZACJA I PROJEKCJA - KWZC

Wskaźniki zmian cen oraz Projekcje zmian cen dla czynników produkcji: robocizny, materiałów, sprzętu, kosztów pośrednich, w sektorach: budownictwo kubaturowe, infrastruktura drogowa, infrastruktura kolejowa, infrastruktura energetyczna, budownictwo ogółem.

WSPARCIE W ZAKRESIE:

- informacji o zmianach cen przedsięwzięć budowlanych, zarówno dla inwestycji zrealizowanych, jak i będących w trakcie realizacji,
- monitorowania trendów cenowych, porównywania kosztów w czasie oraz analizy wpływu zmiennych gospodarczych na rynek budowlany,
- budżetowania, negocjacji, waloryzacji długoletnich kontraktów budowlanych.





CAS Platforma to przestrzeń, która oferuje dostęp do branżowych informacji opracowanych przez CAS Wydawnictwo w nowym, cyfrowym formacie.

Zgromadzone na platformie treści to nie tylko cyfrowe odbicie naszych wydawnictw, to również rozwiązania oferujące dodatkowe możliwości i rozszerzoną funkcjonalność względem tradycyjnych książek.

Zakres dostępu: ➔ **Katalog Cen Obiektów Budowlanych KCOB + funkcjonalności**

Zakres dostępu: ➔ **Katalog Cen Obiektów Energetycznych KCOE + funkcjonalności**

Zakres dostępu: ➔ **Katalog Cen Obiektów Drogowych KCOD + funkcjonalności**

Zakres dostępu: ➔ **Katalog Cen Obiektów Kolejowych KCOK + funkcjonalności**

Zakres dostępu: ➔ **Katalog Cen Obiektów Sieci Zewnętrznych KCOSZ + funkcjonalności**

Zakres dostępu: ➔ **Katalog Cen Obiektów Zagospodarowania Terenu KCOZT + funkcjonalności**

- waloryzacja live (ceny prezentowanych obiektów są aktualizowane cotygodniowo),
- przeglądarka obiektów,
- wyszukiwarka fraz,
- porównywarka obiektów,
- możliwość uwzględnienia w wartościach współczynnika regionalnego,
- kalkulator obiektu indywidualnego,
- funkcja zmiany sposobu rozbicia ceny obiektu zgodnie z polskimi lub międzynarodowymi standardami (tylko KCOB),
- możliwość zmiany waluty,
- eksport tabel z danymi bezpośrednio do formatu xlsx,
- możliwość zapisania karty obiektu w pliku pdf,
- Kalkulator Wartości Odtworzeniowej KWO – aby korzystać z KWO trzeba mieć wykupiony dostęp do Katalogów Cen Obiektów,
- Kalkulator Kosztu Realizacji Inwestycji KKRI – zakres obiektów zależy od wykupionych dostępów do Katalogów Cen Obiektów.

KALKULATOR OBIEKTU INDYWIDUALNEGO

Umożliwia oszacowanie wstępnego budżetu budowy obiektu zdefiniowanego przez użytkownika z aktualnym poziomem cen (ceny w przeglądarce są aktualizowane cotygodniowo). Cena obiektu indywidualnego jest obliczana na podstawie obiektów referencyjnych wybranych przez użytkownika z bazy Katalogów Cen Obiektów (KCOB, KCOD, KCOE, KCOK, KCOSZ, KCOZT) oraz kluczowego parametru obiektu, np. w przypadku KCOB takiego jak: powierzchnia użytkowa, powierzchnia całkowita lub kubatura brutto.

Użytkownik otrzymuje trzy warianty kalkulacji: cen minimalnych, średnich i maksymalnych.

Kalkulator obiektu indywidualnego umożliwia dodanie do raportu z kalkulacji dodatkowych informacji dotyczących obiektu, takich jak: ilustracja, parametry obiektu, plan funkcjonalny, opis techniczny.



KALKULATOR WARTOŚCI ODTWORZENIOWEJ KWO



Dodatkowa funkcjonalność do Katalogów Cen Obiektów, która umożliwia oszacowanie kosztów budowy obiektu zdefiniowanego przez użytkownika na podstawie obiektu referencyjnego i obiektów dodatkowych – wybranych spośród obiektów zawartych w Katalogach Cen Obiektów (KCOB, KCOD, KCOE, KCOK, KCOSZ, KCOZT) – a także z uwzględnieniem elementów i cen podanych przez użytkownika.

Po wprowadzeniu zużycia poszczególnych elementów obiektu – wyliczana jest wartość elementów po uwzględnieniu zużycia, udział elementów po uwzględnieniu zużycia, a także średnioważony stopień zużycia technicznego wycenianego obiektu.

Sporządzone kalkulacje można zapisać na swoim koncie na CAS Platformie lub wyeksportować w formie raportu (plik pdf).

**Katalogi Cen Obiektów w wersji cyfrowej z dodatkowymi funkcjonalnościami
dostępna stronie**

www.casplatforma.pl



CAS Platforma

Zakres dostępu ➔ KATALOG WSKAŹNIKÓW ZMIAN CEN. WALORYZACJA I PROJEKCJA – KWZC + funkcjonalności:

- bezpośrednie porównanie zmian pomiędzy poszczególnymi sektorami budownictwa,
- kalkulator waloryzacji i projekcji,
- eksport tabel z danymi bezpośrednio do formatu xlsx,

KALKULATOR WALORYZACJI I PROJEKCJI

Umożliwia oszacowanie waloryzacji inwestycji zdefiniowanej przez użytkownika. Waloryzacja opiera się na **Wskaźnikach i Projekcjach zmian cen** dostępnych w KWZC. Kalkulacja uwzględnia modelowy rozkład kosztów budowy w czasie, który został opracowany przez Zespół Ekspertów CAS Wydawnictwo (model oparty na rozkładzie normalnym).

➔ KATALOG WSKAŹNIKÓW ZYSKU - KWZ

Przedstawia Wskaźniki Zysku i Straty oraz Wskaźniki Zysku dla budownictwa kubaturowego, infrastruktury drogowej, kolejowej, energetycznej, budownictwa ogółem. Można wybrać zakres lat, prezentację wskaźników z lub bez firm notujących w danych latach stratę (tylko firmy rentowne), wyświetlać Wskaźniki Udziału (w cenie) oraz Narzut (na koszty).

KALKULATOR KWZ

Kalkulator umożliwia określenie średniej rynkowej wartości Udziału Zysku lub Narzutu Zysku dla danej inwestycji.

Aby przeprowadzić kalkulację, Użytkownik definiuje: sektor budownictwa, wielkość firmy wg przychodów rocznych, rok, kalkulację z uwzględnieniem Wskaźnika Zysku i Straty lub Wskaźnika Zysku, wg Udziału w cenie lub Narzutu na koszty, wartość kosztów lub wartość inwestycji.

➔ KATALOG WSKAŹNIKÓW KOSZTÓW ZARZĄDU - KWKZ

Przedstawia Wskaźniki Kosztów Zarządu dla budownictwa kubaturowego, infrastruktury drogowej, infrastruktury kolejowej, infrastruktury energetycznej, budownictwa ogółem. Można wybrać zakresu lat, prezentację wskaźników z lub bez firm notujących w danych latach stratę (tylko firmy rentowne), wyświetlać Wskaźniki Udziału (w cenie) oraz Narzut (na koszty).

KALKULATOR KWKZ

Kalkulator umożliwia określenie średniej rynkowej wartości Udziału lub Narzutu Kosztów Zarządu dla danej inwestycji.

Aby przeprowadzić kalkulację, Użytkownik definiuje: sektor budownictwa, wielkość firmy wg przychodów rocznych, rok, kalkulację wg Udziału w cenie lub Narzutu na koszty, wartość kosztów lub wartość inwestycji.

Użytkownik ma możliwość zapisania sporządzonej kalkulacji na CAS Platformie lub wyeksportowania jej w formie raportu (pdf).

➔ KATALOG WSPÓŁCZYNNIKÓW REGIONALNYCH - KWR

Zawiera: współczynniki dla robocizny w poszczególnych regionach kraju iwspółczynniki obiektowe dla obiektów: kubaturowych, drogowych, kolejowych, energetycznych, budownictwa ogółem.

Współczynniki obiektowe dla obiektów kubaturowych, drogowych i energetycznych z tabeli KWR są automatycznie przenoszone na **karty obiektów w Katalogach Cen Obiektów**. Po wyborze regionu i wpisaniu współczynnika z zakresu podanego dla danego regionu, wartości w obiekcie są przeliczane zgodnie z wprowadzonym współczynnikiem.

Współczynniki obiektowe dla obiektów kubaturowych z tabeli w KWR są automatycznie załączane do **Kalkulatora Wartości Odtworzeniowej KWO i Kalkulatora Kosztu Realizacji Inwestycji KKRI** w ramach funkcji „Wybierz współczynnik regionalny”. Wpisany współczynnik jest uwzględniany w wyniku kalkulacji kosztu odtworzenia.

KALKULATOR KOSZTU REALIZACJI INWESTYCJI KKRI



Kalkulator Kosztów Realizacji Inwestycji KKRI jest dodatkowym narzędziem dostępnym na CAS Platformie, które umożliwia oszacowanie kosztów kompleksowej inwestycji, składającej się z wielu obiektów budowlanych, na podstawie obiektów referencyjnych – wybranych spośród obiektów zawartych w KCOB, KCOE, KCOD, KCOK, KCOSZ – a także z uwzględnieniem elementów i cen podanych przez użytkownika. Dodatkowo w kalkulatorze użytkownik ma możliwości uwzględnienia w kalkulacji: współczynnika regionalnego, kosztów prac projektowych, kosztów nadzoru inwestorskiego, projekcji zmiany cen w okresie planowanej inwestycji.

Zakres dostępnych w Kalkulatorze Kosztów Realizacji Inwestycji obiektów referencyjnych zależy od wykupionych przez użytkownika dostępów do Katalogów Cen Obiektów.

Wszystkie wykonane na CAS Platformie kalkulacje zapisywane są w **Centrum Kalkulacji** dostępnym z każdej strony CAS Platformy.





CAS Wydawnictwo

- Wydawnictwa wyróżnia obszerna baza danych, przygotowana w oparciu o obserwacje i analizy rynku.
- W Katalogach prezentujemy inwestycje, które zostały rzeczywiście zrealizowane w ciągu ostatnich lat, w aktualnie stosowanych technologiach.
- Ceny obiektów prezentowanych na CAS Platformie są aktualizowane cotygodniowo (**Waloryzacja Live**).
- Nasze Katalogi mają czytelną formę, a funkcjonalności CAS Platformy są proste w obsłudze.
- CAS Platforma jest dostępna na komputerze, tablecie, telefonie, wystarczy dostęp do sieci internetowej.
- Aby korzystać z CAS Platformy wystarczy zalogować się na swoim koncie - bez konieczności instalowania oprogramowania czy kluczy licencyjnych.
- Nieustannie pracujemy nad ulepszeniem i poszerzeniem oferty.
- W ciągu 2 lat rozszerzyliśmy naszą ofertę: od 100 obiektów zawartych w pierwszym katalogu KCOB z poziomem cen IV kw. 2024 r. do ponad 400 obiektów zawartych w 6 katalogach cen obiektów, o 4 katalogi wskaźników, o 4 kalkulatory wbudowane w katalogi (w tym Kalkulator Waloryzacji i Projekcji w KWZC) oraz 2 kalkulatory zbiorcze: Kalkulator Wartości Odtworzeniowej KWO i Kalkulator Kosztu Realizacji Inwestycji KKRI.

-  Rozbudowujemy bazę obiektów i zamieszczamy je:
 - na CAS Platformie – co miesiąc,
 - w wydawnictwach drukowanych - w kolejnych kwartałach.
-  Dostęp do CAS Platformy obejmuje dane bieżące i archiwalne (od początku istnienia CAS Platformy).
-  Nieodpłatnie udostępniamy wersję edukacyjną CAS Platformy wykładowcom i studentom.



CAS Platforma edu

-  Uruchomiliśmy przyjazną użytkownikom stronę www.caswydawnictwo.pl, która pozwala na:
 - wygodne zakupy wydawnictw, abonamentu i dostępu do CAS Platformy na stronie CAS Wydawnictwo lub zamawianie e-mailem (adres: kontakt@caswydawnictwo.pl lub sprzedaz@caswydawnictwo.pl),
 - bezpieczną płatność przy zamówieniu (szybki przelew online, płatność kartą, blik),
 - **odroczone płatności dla jednostek sektora zamówień publicznych**,
 - szybką dostawę (kurier lub paczkomat).
-  Oferujemy udogodnienia i promocje:
 - możliwość zakupu dostępu do wybranego katalogu na CAS Platformie na miesiąc (opcjonalnie), kwartał, rok,
 - możliwość zakupu dostępu w atrakcyjnej cenie dla Małych (3-5 stanowisk) i Dużych Zespołów (od 5 stanowisk),
 - atrakcyjne ceny zakupu PAKIETÓW dostępu (CASPAC ALL),
 - **dogodne rabaty dla członków stowarzyszeń**,
 - możliwość zakupu wydawnictw w formie abonamentu na rok kalendarzowy w atrakcyjnej cenie,
 - możliwość stacjonarnego zakupu naszych wydawnictw w księgarniach partnerskich (wykaz na stronie caswydawnictwo.pl w zakładce „Kontakt”),
 - wsparcie zakupowe i pozakupowe: kontakt@caswydawnictwo.pl, spotkania z ekspertem oraz onboarding.
-  Aby otrzymywać informacje o nowościach wydawniczych i funkcjonalnościach CAS Platformy wystarczy zapisać się do newslettera na stronie www.caswydawnictwo.pl.

Umów spotkanie z naszym ekspertem

Jeśli potrzebujesz narzędzi precyzyjnie dopasowanych do specyfiki Twojej pracy, nie musisz samodzielnie analizować wszystkich funkcjonalności naszej CAS Platformy i oferty CAS Wydawnictwo.

→ Umów spotkanie



Umów się na 30-minutowe spotkanie z naszym ekspertem. Zarezerwuj termin w kilka sekund przez nasz formularz.

Bądź na bieżąco!



Newsletter CAS Wydawnictwo

Obserwuj nas w social mediach i zapisz się do newslettera, aby otrzymywać informacje o nowościach wydawniczych, aktualizacjach oraz funkcjonalnościach CAS Platformy.

